

NOTATKA Z ZEBRANIA RADY OSIEDLA NOWIEC Z DNIA 23 STYCZNIA 2017 ROKU

Podczas spotkania, które rozpoczęło się o godzinie 17.30. uczestniczyli:

- 1) Dariusz Nadziejka-Nadziejka – członek RON
- 2) Dariusz Kacprowicz – członek RON
- 3) Sebastian Bryczkowski – członek RON
- 4) Katarzyna Świsłowska – członek RON
- 5) Piotr Grudowski – członek RON
- 6) Andrzej Gac – Gestor
- 7) Mirosława Zielińska – Gestor
- 8) Anna Szypowska – radca prawny

W zebraniu uczestniczył Jarosław Romanowski z CleanBud Sp.j.

Przebieg spotkania

1) Gość

- I) W spotkaniu uczestniczył gość Jarosław Romanowski właściciel CleanBud Sp.j., celem omówienia dotychczasowych działań na terenie Osiedla a także wyjaśnienia wysokości i zasadności podwyższenia (o 13%) kwoty wynagrodzenia za utrzymywanie czystości na terenie Osiedla (prosimy o zapoznanie się z treścią pisma uzasadniającego podwyżkę).
- II) Ustalono także, iż CleanBud będzie w dalszym ciągu uczestniczył w pracach związanych z usuwaniem skutków nawałnych deszczy z lipca 2016 roku, w szczególności w zakresie prac przy terenach rekreacyjnych oraz przywrócenia roślinności na zniszczonych terenach.
- III) Zgłoszono problemy z wyjazdem z uliczek w czasie opadów śniegu. Poproszono o zwiększenia aktywności pługów w poszczególnych uliczkach.

2) Gestor

- I. Gestor brał czynny udział w postępowaniu przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.
- II. Naprawiono niedziałające lampy.
- III. Wstępne zbieranie ofert na materiały i poszukiwanie wykonawców, którzy zajmą się usuwaniem skutków nawałnych deszczy. Oferty dotychczas otrzymane nie dotyczą kompleksowych działań, poszczególni oferenci proponują prace w niepełnym zakresie potrzeb. Nadto konieczne jest poznanie zakresu prac nakazanych decyzją, aby móc ostatecznie skierować zapytania ofertowe.
- IV. Gestor zwrócił uwagę na prośbę Energa, która poprosiła o zgodę na wycięcie drzew ewentualnie ich przycięcie na terenach wspólnych. – Zgoda nie została udzielona. Stanowisko w sprawie nienaruszalności roślinności na terenie skarp pozostaje niezmiennie. Na terenach tych obowiązuje całkowity zakaz dokonywania jakichkolwiek zmian w drzewostanie.
- V. Szlabany: wykonano wymianę 3 napędów do szlabanów, prace uwagi na warunki pogodowe zostały czasowo przerwane. Będą kontynuowane.

3) Mieszkańcy

- I. Zgłoszono problemy z mieszkańcami sąsiednich nieruchomości, którzy ogrzewają budynki niedozwolonymi materiałami.

Informujemy, iż takimi przypadkami zajmuje się Straż Miejska. Należy powołać się na art. 191 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 21). Art. 191. Kto, wbrew przepisowi art. 155, termicznie przekształca odpady poza spalarnią odpadów lub współspalarnią odpadów podlega karze aresztu albo grzywny.

Art. 155. Termiczne przekształcanie odpadów prowadzi się wyłącznie w spalarniach odpadów lub we współspalarniach odpadów, z zastrzeżeniem art. 31.

Strażnik miejski może wystawić mandat, gdy stwierdzi rażące naruszenie przepisów, skieruje sprawę do Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdańsk lub do sądu.

- II. Ustalono następujące dalsze działania w sprawie naprawy skutków nawalnych deszczy:
 - a) po otrzymaniu decyzji PINB, wykonanie decyzji w sprawie zakresu i terminów prac do podjęcia na Osiedlu;
 - b) wybór ofert na wykonanie prac: przy skarpie kaskadowej oraz przy osuniętej skarpie;
 - c) skierowanie indywidualnych pism do Mieszkańców z informacją o zakresie szkód i konieczności partycypacji w szkodach, bezwzględnym zakazie użytkowania skarp i zasadach korzystania z nich;
 - d) umieszczenie treści decyzji PINB w Gdańsku na stronie Osiedla, po jej otrzymaniu.

Kolejne zebranie RON wyznaczono na dzień 13.02.2017 r., godz. 17.30. (poniedziałek).