



Gdańsk, 09.06.2015 r.

Szanowni Państwo

2015 – minął kolejny rok we wspólnocie sąsiedzkiej Nowca. Zakończyliśmy etap inwestycyjny, ostatni dom na osiedlu został sprzedany. Współwłasność tworzy 215 współwłaścicieli, w tym 8 MDM. Jedna działka pozostaje niezabudowana. Wszystkie domy posiadają dodatkowo udziały w terenach wspólnych (boisko, plac zabaw, skarpy, tereny zielone, drogi osiedlowe, kanalizacja deszczowa, instalacje szlabanów, oświetlenie ulic, nawierzchnie). Wszyscy solidarnie odpowiadamy za ich utrzymanie i prawie wszyscy ponosimy z tego tytułu koszty. Aktualnie zostało już tylko pięciu właścicieli, którzy nie wnoszą opłat do firmy Gestor – administratora osiedla. Mamy nadzieję, że do końca roku uda nam się przekonać niezdecydowanych, którzy być może nie mają jeszcze świadomości, że pozostali sąsiedzi są obciążani kosztami utrzymania ich własności. Początek 2015 roku zaowocował długo oczekiwaną naprawą szlabanów. Jesteśmy na etapie ich modernizacji w dwóch, kolejnych ulicach.

Sprawa sądowa rozpoczęta w zeszłym roku przez Kancelarię reprezentującą interesy Nowca, z byłymi mieszkańcami osiedla, została zakończona z wynikiem dla nas pozytywnym. Radca prawny Nowca jest w trakcie przygotowywania kolejnych dwóch powództw przeciwko jednym z pięciu współwłaścicieli uporczywie niepłacących za utrzymanie terenów wspólnych. Nadto cały czas prowadzona jest indywidualna windykacja zaległości mieszkańców zalegających z płatnościami za okres co najmniej 2 miesiące. Do końca roku planowane jest także podjęcie kolejnych dwóch postępowań sądowych.

Nowy obraz Nowca cieszy większość z nas. Staraniem Gestora i Clean-budu mamy zadbane osiedle z czystymi, a w okresie zimowym odśnieżonymi ulicami, zagospodarowanym terenem zielonym i funkcjonującymi terenami rekreacyjnymi. Ostatnio podjęta została walka ze zniszczeniami ze strony dokuczających osiedlu dzików.

Dnia 22 czerwca 2015 o godzinie 18.00. zapraszamy do KALINÓWKI w Gdańsku przy ul. Potokowej 15 F na walne zgromadzenie mieszkańców. Zachęcamy Państwa do czynnego udziału w nim i współpracy w pracach Rady Osiedla, spotkaniach osiedlowych, korzystania z terenu rekreacyjnego, śledzenia naszej strony internetowej www.nowiec.pl, na której regularnie znajdują Państwo informacje o zmianach zachodzących na Osiedlu.

Rada Osiedla Nowiec